



COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE
AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
Via F. Cavallotti n. 46 Tel. 0331.928706 Fax 0331.928737
Partita I.V.A. 00309430122

lavoripubblici@comune.vergiate.va.it – comunevergiate@legalmail.it

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA SICUREZZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Prot. 0003154

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO

per la presentazione, da parte degli operatori economici, della manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata ex art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 per l'affidamento dell'appalto ad oggetto

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA

EDIFICIO ASILO NIDO - CUP B83C22001810006

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- il MIUR ha pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, datato 2.12.2021;

- il Comune di Vergiate ha partecipato all'avviso di cui sopra, con l'intervento CUP B83C22001810006 ricadente nella tipologia Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici destinati ad asili nido e scuole di infanzia che consentano il recupero della struttura per la creazione di nuovi posti, da realizzare presso l'Asilo Nido di Via Stoppani;

- con decreto direttoriale del Ministero dell'Istruzione n. 57 del 8.9.2022 sono state approvate le prime graduatorie dell'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- l'Allegato 1 al decreto direttoriale sopra richiamato, che riporta tra i progetti autorizzati con riserva l'intervento CUP B83C22001810006 del Comune di Vergiate per Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici destinati ad asili nido e scuole di infanzia che consentano il recupero della struttura per la creazione di nuovi posti;

- il Comune ha, nei termini fissati, provveduto alla trasmissione, al Ministero dell'Istruzione, dei chiarimenti richiesti;

- con il decreto direttoriale del Ministero dell'Istruzione n. 74 del 26.10.2022 sono state positivamente sciolte le riserve ed è stato ammesso a finanziamento l'intervento del Comune di Vergiate per un importo di € 1.639.400,00 a fronte in un totale progettuale di € 1.715.000,00;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 01.12.2022 il Comune di Vergiate ha preso atto dell'assegnazione del contributo P.N.R.R M4-C1-1.1 CUP B83C22001810006 riqualificazione funzionale e messa in sicurezza edificio asilo nido;

Dato atto che la realizzazione dell'opera avverrà nel rispetto dei principi trasversali del PNRR di seguito elencati:

- *il progetto presentato non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione Europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Reg. (UE) 2021/241;*
- *la realizzazione dell'intervento prevede il rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione Europea previsto dall'art. 9 del Reg. (UE) 2021/241;*
- *la realizzazione dell'intervento prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;*
- *la realizzazione dell'intervento è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;*
- *l'attuazione dell'intervento prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;*
- *l'attuazione dell'intervento prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;*
- *adottare misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/240, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;*

Premesso, altresì, che:

- L'amministrazione Comunale, intende procedere all'affidamento dell'appalto denominato **"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO ASILO NIDO CUP B83C22001810006"** per un importo di € 1.429.304,91 comprensivo di oneri della sicurezza oltre IVA;
- occorre procedere all'individuazione di una ditta specializzata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

RENDE NOTO

Che intende espletare un'indagine per manifestazione di interesse, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché rotazione degli inviti, **n. 15 (quindici) operatori economici** interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i., che si svolgerà tramite la Stazione Unica Appaltante Provincia di Varese.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'intervento ha come obiettivo primario la rifunionalizzazione dell'intero edificio dell'asilo, prevedendo opere per la riconfigurazione degli spazi interni tramite interventi architettonici-strutturali ed il miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato.

Il presente progetto prevede i seguenti interventi:

- chiusura del cavedio presente nella posizione centrale del fabbricato;
- chiusura del blocco semicircolare presente nella zona a nord-ovest dell'edificio;
- eliminazione canna fumaria triangolare

- riconfigurazione degli ambienti esistenti, mediante la demolizione e la nuova costruzione di tramezze interne in cartongesso e nuove pareti vetrate divisorie degli ambienti, realizzate con doppio vetro stratificato 5+5 mm trasparente e telaio in alluminio fissate a pavimento e a soffitto.
- rifacimento della pavimentazione interna in materiale PVC di diverse colorazioni a seconda della funzione dello spazio, per gli ambienti dedicati alla didattica, mentre in piastrelle di grés porcellanato per i locali di servizio
- all'esterno è prevista una nuova pensilina di copertura al camminamento perimetrale dell'edificio, realizzata in lamiera di acciaio e trattata con sistema anticorrosivo tipo "TRIPLEX"
- realizzazione di un vespaio areato, isolamento termico con pannelli di XPS, installazione di nuovo sistema radiante a pavimento;
- Coibentazione delle pareti disperdenti verso l'esterno con pannelli isolanti in lana di roccia di spessore 14 cm, successiva rasatura e finitura con intonachino silossanico colorato in pasta scandito in fasce verticali con colorazione alternata di diverse cromie;
- coibentazione della copertura esistente composta da: massetto delle pendenze, freno a vapore, coibentazione termica con pannelli in XPS, geocomposito per drenaggio, manto in PVC posato a secco, telo in polietilene e massetto di protezione finale;
- coibentazione del parapetto posto in copertura con pannelli isolanti di XPS spessore 6 cm e rasatura, con lattoneria in lamiera zincata preverniciata di colore grigio;
- realizzazione di controsoffitti per il passaggio degli impianti, di diverse dimensioni a seconda delle esigenze (h 30 – 40 – 55 cm);
- sostituzione serramenti esistenti con nuovi in alluminio e doppio vetro, di colore grigio RAL 7004;
- installazione di elementi oscuranti tipo "brise soleil" sulle aperture rivolte a sud, al fine di limitare l'esposizione solare e le dirette conseguenze sul comfort termico interno;
- rifacimento impianto elettrico ed affini
- rifacimento impianto riscaldamento (escluso CT) e raffrescamento, impianto di ventilazione meccanica, impianto sanitario e impianto antincendio;
- rifacimento del tappeto erboso e nuovo impianto di irrigazione.

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 1.429.304,91** di cui € 24.676,06 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo contrattuale sarà oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente manifestazione di interesse e sarà stabilito in base all'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

CATEGORIE DEI LAVORI

I lavori di cui al presente avviso sono riconducibili alle seguenti categorie:

Cat	Clas	Lavorazioni	Importo	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente Scorporabile	Subappaltabile
OG1	III	Edifici civili e industriali	€ 1.028.076,03	SI	Prevalente	SI
OG 11	II	Impianti tecnologici	€ 401.228,88	SI	Scorporabile a qualificazione obbligatoria	Ai sensi dell'art.89 co.11 del codice NON È AMMESSO AVVALIMENTO. In caso di mancato possesso della SOA per la categoria, è necessario subappaltare interamente le lavorazioni
Totale			€ 1.429.304,91			

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 300 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Vergiate – Asilo Nido - Via Mario Stoppani 25.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Indagine di mercato per individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020.

L'aggiudicazione dei lavori, ai sensi di quanto previsto ex art. 1, co. 3 del D. L. 76/2020 (come convertito, con modifiche, della L. 120/2020) e s.m.i., avverrà con il criterio del massimo ribasso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 L 120/2020 e ss.mm.ii.).

Il contratto verrà stipulato tra il Comune e l'aggiudicatario con atto in forma pubblica amministrativa.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che abbiano presentato manifestazione di interesse entro i termini indicati nel presente avviso, purchè in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di seguito specificati:

Requisiti di ordine generale:

- L'operatore economico interessato dovrà dichiarare di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Requisiti di ordine speciale:

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato per attività corrispondenti all'oggetto di affidamento nello specifico settore, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria OG1 classifica III e OG11 classifica II.

Gli operatori muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto dichiarando il possesso dei requisiti, utilizzando la domanda/autodichiarazione di cui all'allegato "A" del presente avviso.

AVVALIMENTO

È applicabile l'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in materia di avvalimento. In tal caso dovrà essere opportunamente segnalata la volontà di ricorrere all'istituto dell'avvalimento nonché l'impresa ausiliaria di cui il concorrente intende avvalersi. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto a base di gara.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii. per la categoria OG11 non è ammesso l'avvalimento.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le richieste di partecipazione alla gara da parte degli Operatori Economici interessati, dovranno pervenire esclusivamente mediante la piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, **entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 03.03.2023.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet

<http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione contattare il numero verde di Arca Lombardia 800116738. Il concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Vergiate accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "invio offerta" relativa alla presente procedura. Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e condizioni della documentazione di gara. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento firmato .pdf che viene scaricato da Sintel.

Documenti da presentare sottoscritti con firma digitale:

- 1. Istanza di manifestazione di interesse (Allegato A)**
- 2. Copia attestato SOA (OG1 cl III, OG11 cl II);**
- 3. Eventuale documentazione integrativa (Dichiarazione impegno ATI, Avvalimento, etc)**

Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma Sintel, il concorrente NON dovrà indicare a pena di esclusione alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

L'amministrazione intende selezionare n. **15 (quindici) Operatori Economici** da invitare alla gara procedendo come segue:

- Qualora il numero degli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti sia **pari o inferiore a quindici**, verranno tutti invitati a presentare offerta, riservandosi la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare;
- Qualora il numero degli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti sia **superiore a quindici**, si procederà ad individuare, mediante estrazione a sorte con le modalità sottoindicate, i quindici operatori economici da invitare, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

Data, ora e luogo di svolgimento della selezione

La selezione dei concorrenti da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in argomento avverrà **alle ore 10:00 del giorno 07 marzo 2023 presso** la Sala Riunioni Ufficio Tecnico del Palazzo Comunale — Via Felice Cavallotti 48 — Vergiate.

Procedura di Selezione

Di tutte le domande pervenute sulla piattaforma di e-procurement "Sintel", verrà stampato un elenco "Anonimo" contenente il numero di protocollo informatico assegnato dal sistema senza l'indicazione del nominativo dell'impresa ad esso collegato. Il Responsabile del Procedimento deputato all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora indicati, in seduta pubblica, dichiarerà verbalmente ad uso dei concorrenti eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi. Al fine di mantenere la segretezza dei nominativi dei concorrenti che saranno invitati, i concorrenti partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo fissato per la presentazione dell'offerta per i lavori in oggetto (art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Saranno invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in argomento 15 concorrenti sorteggiati in seduta pubblica secondo la seguente procedura:

- il Responsabile del Procedimento nel giorno e nell'ora indicati, in seduta pubblica, attribuirà una numerazione progressiva in relazione alla data e ora di presentazione sul portale Sintel delle manifestazioni pervenute e provvederà a sorteggiare 15 numeri corrispondenti a 15 domande utilizzando la pagina generatore lista numeri casuali presente sul sito internet www.blia.it;

Di seguito si procederà a verificare la correttezza formale delle candidature, della documentazione ed il possesso dei requisiti richiesti ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine di mercato. In caso di esclusione di 1 o più domande, si procederà ad un nuovo sorteggio con le stesse modalità

sopra indicate, e si procederà all'esame fino a quando non sarà stato ammesso il quindicesimo concorrente e si interromperà non appena raggiunto il numero di 15 concorrenti ammessi alla successiva fase di gara mediante procedura negoziata. Le ulteriori domande non verranno esaminate.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che potrà riservarsi di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Si precisa che questo Comune per la gestione giuridico-amministrativa della procedura di gara, si avvarrà della Stazione Unica Appaltante — Provincia di Varese.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In considerazione del presente avviso, ed ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/697 (GDPR), si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il titolare del trattamento è la Stazione Appaltante ed i soggetti pubblici preposti quali organi di vigilanza e controllo, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal D.Lgs 196/2003.

INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione affidante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Sarà inoltre cura della Stazione affidante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con Determinazione n. 759 del 14/12/2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. è stato nominato Responsabile Unico del presente Procedimento il Geom. Marco Balzarini.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione:

- sul profilo del Comune di Vergiate al sito web all'indirizzo www.comune.vergiate.va.it nella sezione "Bandi di gara e Avvisi" ed all'albo pretorio online sino al 03.03.2023.
- sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia.

Vergiate, 17.02.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini